

Berechnung der Wohn.- und Nutzfläche

der Gebäude in 2863 Ritterhude,

nach vorhandenen Bauzeichnungen von 1936/37

Nutzfläche Erdgeschoß

Laden	13,50 x 12,50		
	- 1,25 x 2,35	165,81 m ²	
	+ 2,55 x 4,05		
	- 1,10 x 0,50	9,78 m ²	
Büro	3,50 x 3,00		
	- 0,30 x 0,30	10,41 m ²	
Treppenflur 1/2	5,80 x 2,30		
	- 1,00 x 3,00	5,17 m ²	
		<u>191,17 m²</u>	<u>=====</u>

Wohnfläche Obergeschoß

Treppenflur Erdg. 1/2		5,17 m ²	
Treppenflur Obergeschoß	5,80 x 2,30		
	- 1,00 x 2,00		
	- 1,00 x 2,40	8,94 m ²	
Flur	9,25 x 1,95	11,56 m ²	
Wohnzimmer	10,50 x 4,25	44,63 m ²	
Schlafzimmer	4,95 x 3,90	19,31 m ²	
Sitzecke	2,25 x 4,05	9,11 m ²	
Bad	1,80 x 3,90	7,02 m ²	
Kinderzimmer	3,70 x 4,15	15,36 m ²	
Kinderzimmer	3,90 x 4,15	16,19 m ²	
Küche	4,10 x 4,15		
	- 2,65 x 0,35	16,09 m ²	
		<u>153,38 m²</u>	<u>=====</u>

Wohnfläche Dachgeschoß

Die hier eingebauten Zimmer sind in dem jetzigen Zustand nur als Abstellräume zu benutzen und sollten in der Wohn- und Nutzflächenberechnung entfallen.

Berechnung des m³-umbauten Raumes

nach Din 277 (neu)

Wohn- und Geschäftshaus

Kellergeschoß	17,00 x 13,35 x 2,70	612,77 m ³
	4,35 x 1,15 x 2,70	13,51 m ³
Erdgeschoß	17,00 x 13,35 x 3,85	873,76 m ³
	4,35 x 1,15 x 3,85	19,26 m ³
1. Obergeschoß	17,00 x 11,15 x 3,25	616,04 m ³
Dachgeschoß	17,00 x 11,15 x $\frac{5,50}{2}$	521,26 m ³
		<hr/>
		2.656,60 m ³
		=====

Garage mit Anbau

Erdgeschoß	8,00 x 4,00 x 3,20	102,40 m ³
Dachgeschoß	8,00 x 4,00 x $\frac{2,00}{2}$	32,00 m ³
Anbau	3,00 x 4,00 x $\frac{3,00+1,90}{2}$	29,40 m ³
		<hr/>
		163,80 m ³
		=====
<u>Lagerschuppen</u>	6,00 x 4,00 x $\frac{3,20+2,80}{2}$	72,00 m ³
		=====

NEBENGEBÄUDE UND ÜBERBAUTE FLÄCHE

<u>II Garage</u>	7,35 x 3,50	25,73 m ²
Anbau	2,75 x 3,50	9,63 m ²
		35,36 m ²
		=====

<u>III Geräteschuppen</u>	5,80 x 3,80	22,04 m ²
		=====

Überbaute Fläche

1) Wohn- u. Geschäftshaus	17,00 x 13,35	226,95 m ²
	+ 4,35 x 1,15	5,00 m ²
		231,95 m ²
		=====
2) Garage mit Anbau	8,00 x 4,00	32,00 m ²
	+ 3,00 x 4,00	12,00 m ²
		44,00 m ²
		=====
3) Lagerschuppen	6,00 x 4,00	24,00 m ²
		299,95 m ²
		=====